

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 6 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 104/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2396/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 01/TB-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về yêu cầu thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Đặng Quốc Toàn, sinh năm 1980 và bà Trần Thị Ngọc Giàu, sinh năm 1992. Cùng địa chỉ: ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Lộc Chánh, xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 939991, số vào sổ cấp GCN CS 02849 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/4/2019 với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 8, diện tích 1752 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063; Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 15 (thửa mới 436), tờ bản đồ số 8 (tờ bản đồ mới 3) có diện tích 1752 m² tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa 436 (pcl).

- + Phía Tây giáp: Đường đất.
- + Phía Nam giáp: Đường đất.
- + Phía Bắc giáp: Đường Lộc Thạnh 16 (đá xanh).

Hiện trạng: Đất không có công trình xây dựng. Trên đất có 04 cây mít loại C, cây tràm vàng loại B.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 288-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 24/10/2024.

Tài sản có giá là: 2.400.951.000 đồng (hai tỷ bốn trăm triệu chín trăm năm mươi một ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: 2.400.951.000 đồng (hai tỷ bốn trăm triệu chín trăm năm mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: ba ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

